

Pressemitteilung

KINGSTONE RE erwirbt Wohnprojekt mit 78 Einheiten in Wuppertal

- **Neubau von 78 Wohneinheiten, davon 52 öffentlich gefördert**
- **Gesamtmietfläche von rund 7.000 Quadratmetern, inkl. Kita und Café**
- **Neubau im BEG-40-Standard mit PV-Anlagen, begrünten Dächern und Regenrückhaltesystemen**

München, den 03. August 2026 – KINGSTONE Real Estate hat für den Fonds „KINGSTONE Bezahlbares Wohnen Deutschland“ ein Wohnprojekt in Wuppertal erworben. Verkäufer ist der Projektentwickler „TEAMRHEINRUHR“. Das Projekt umfasst zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 78 Wohneinheiten auf rund 6.100 Quadratmetern Wohnfläche. 52 Wohnungen werden öffentlich gefördert, die weiteren Einheiten sind seniorengerecht konzipiert. Die Gesamtfläche des Ensembles beträgt etwa 7.000 Quadratmeter. Eine Kindertagesstätte sowie eine kleinere als Café angedachte Fläche sind ebenfalls Teil der Entwicklung. Der Baustart ist im Juli 2026 erfolgt. Mit dem Investment sind öffentliche Darlehen in Verbindung mit Tilgungsnachlässen der NRW.BANK verbunden. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Mit dem Ankauf baut KINGSTONE Real Estate das Portfolio seines Fonds „KINGSTONE Bezahlbares Wohnen Deutschland“, der gezielt in Wohnprojekte mit langfristig bezahlbaren Mietstrukturen investiert, weiter aus.

„Mit dem Projekt in Wuppertal sichern wir uns eine Entwicklung, die bezahlbaren Wohnraum mit sozialer Infrastruktur kombiniert. Der hohe Anteil geförderter Wohnungen passt ideal zur Strategie unseres Fonds ‚KINGSTONE Bezahlbares Wohnen Deutschland‘ und ergänzt unser Portfolio sinnvoll“, sagt Dr. Tim Schomberg, CEO & Co-Founder der KINGSTONE Real Estate.

Nachhaltige Quartiersentwicklung

Das Projekt gehört zu dem im Wuppertaler Stadtteil Barmen gelegenen Quartier „Heubrich“. Hier entstehen auf einer Gesamtfläche von 55.000 Quadratmetern sowohl nachhaltige Mehrfamilien- als auch Reihenhäuser und Doppelhaushälften mit

großzügigen Begegnungsflächen. Die von KINGSTONE RE erworbenen Gebäude entstehen im Energieeffizienz-Standard BEG-40 und werden mit Photovoltaikanlagen auf den Dächern, extensiver Dachbegrünung sowie Regenrückhaltesystemen ausgeführt.

Der Projektstandort im innerstädtischen Quartier an der Wuppertaler Nordbahntrasse bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, unter anderem über die Wuppertaler Schwebebahn sowie mehrere Buslinien. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im Umfeld vorhanden und teilweise fußläufig erreichbar.

Die rechtliche und steuerliche Due Diligence übernahm Heussen Rechtsanwaltsgesellschaft mbH. Die technische Prüfung erfolgte durch Case Real Estate GmbH, während Arcadis Germany GmbH die Umwelt-Due-Diligence verantwortete. Die Standortanalyse wurde von iib Consult GmbH durchgeführt.

Hinweis Bildrechte

Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über KINGSTONE RE gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: TEAMRHEINRUHR Projektentwicklung GmbH. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Über KINGSTONE Real Estate

KINGSTONE Real Estate ist ein unabhängiger, familiengeführter Investment Manager mit Sitz in München und spezialisiert auf Immobilieninvestments in der DACH-Region, in Polen sowie den Benelux-Staaten. Wir verwalten einen Immobilienbestand in Höhe von > 1,2 Mrd. EUR.

Unser Fokus liegt auf der Strukturierung und dem Management maßgeschneiderter Investmentlösungen. Das Leistungsspektrum erstreckt sich von der Transaktion über das Asset Management bis zur Projektentwicklung und richtet sich an institutionelle und private Investoren – darunter u.a. Versicherungen, Altersversorgungseinrichtungen, Banken, Stiftungen und Family Offices.

Als unternehmerisch geprägtes Haus legen wir besonderen Wert auf Qualität, Transparenz und eine vertrauensvolle, langfristige Partnerschaft mit unseren Geschäftspartnern.

Gemeinsam mit Pallino Real Estate haben wir den Fonds „KINGSTONE Bezahlbares Wohnen Deutschland“ aufgelegt und uns im Wohnsektor u.a. auf den geförderten Wohnungsbau spezialisiert.

Mehr Informationen unter: www.kingstone-re.com und www.pallino-re.de

Ihr Ansprechpartner für Presseanfragen:

c/o RUECKERCONSULT

Sara Singbartl

T: +49 151 276 165 63

E: singbartl@rueckerconsult.de