

# Pressemitteilung

---

## **KINGSTONE RE begleitet Ankauf von Landmark-Büro-Tower in Danzig für die STRABAG-Gruppe**

- **Größtes Bürogebäude in den polnischen Regionalstädten mit 40.000 qm Bürofläche**
- **Kaufpreis bei rund 150 Mio. Euro – eine der größten Transaktionen auf dem polnischen Gewerbeimmobilienmarkt 2026**
- **KINGSTONE RE hat diese Off-Market-Chance im exklusiven Auftrag für das Langfristportfolio der STRABAG Gruppe identifiziert und übernimmt die Transaction Advisory, die Koordination der Transaktion und Begleitung der Vertragsverhandlungen auf Käuferseite**
- **KINGSTONE RE erwartet, dass künftig mehr internationales Kapital nach Polen kommt**
- **KINGSTONE RE wurde mit dem langfristigen Asset Management der Immobilie mandatiert und begleitet den Eigentümer über den gesamten Investmentzyklus**

München/Warschau, den 03. Juli 2026 – KINGSTONE Real Estate (KINGSTONE RE) hat den Ankauf eines Bürohochhauses in Danzig durch die österreichische STRABAG-Gruppe vermittelt, den Due-Diligence- und Transaktionsprozess begleitet und gesteuert. Es handelt sich bei der Trophy-Immobilie um das größte Bürogebäude in der Metropolregion Dreistadt (Danzig, Gdynia, Sopot) sowie in allen anderen regionalen polnischen Städten.

Die Immobilie „Olivia Star“ ist 180 Meter hoch, umfasst 34 Stockwerke und verfügt über 40.000 Quadratmeter Premium-Büroflächen. Darüber hinaus gibt es einen ausgedehnten Bereich mit Konferenzflächen, fünf Restaurants, drei Bars und eine öffentlich zugängliche Aussichtsplattform. Die Vermietungsquote beträgt 98 Prozent. Zu den großen Büromietern zählen Nordea Bank, PwC und Olivia Star Top. Der Verkäufer und Entwickler des Objekts ist Tonsa Commercial, ein internationaler Immobilien-Investor. Der Kaufpreis beträgt rund 150 Mio. Euro, die Transaktion erfolgte als Share-Deal. Im Anschluss an das Closing übernimmt KINGSTONE RE das langfristige Asset Management der Immobilie und begleitet den Eigentümer bei der Umsetzung der Investmentstrategie sowie der nachhaltigen Wertentwicklung des Objekts.

Philipp Schomberg, Co-Founder von KINGSTONE RE und CEO Poland, kommentiert: „Wir freuen uns sehr über den Abschluss dieses Groß-Deals. Für KINGSTONE RE und seine Aktivitäten in Polen ist dies ein Meilenstein auf unserem weiteren Wachstumskurs. Wir haben eine Schlüsselrolle bei dieser Transaktion aufseiten des Käufers gespielt. Unsere Leistungen umfassten die Transaction Advisory mit institutionellen Standards, die Koordination des gesamten Investment-Prozesses und die Führung der Vertragsverhandlungen auf Käuferseite. Des Weiteren haben wir diesen attraktiven Off-Market-Deal über unser exzellentes, lokales Netzwerk identifiziert und an die STRABAG Gruppe vermittelt als ideales Objekt für ihre Anforderungen hinsichtlich Investment-Sicherheit, Qualität und langfristige Perspektiven.“

Pawel Sobolewski, Managing Director Poland und Head of Fund Management bei KINGSTONE RE, ergänzt: „Derzeit beobachten wir ein steigendes Interesse internationaler Investoren am polnischen Immobilienmarkt und speziell am Bürosegment. Der Renditeabstand zu den westeuropäischen Märkten bleibt nach wie vor ein entscheidender Faktor für internationale Kapitalzuflüsse. Vor dem Hintergrund der starken wirtschaftlichen Entwicklung Polens, das in der Rangliste der BIP-Prognosen der europäischen Länder an der Spitze steht, erwarten wir einen weiteren Aufwärtstrend bei den Immobilienpreisen. Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um in den institutionellen Immobiliensektor in Polen zu investieren und künftig Wertsteigerungen zu realisieren.“

Zu den nächsten Schritten führt Philipp Schomberg aus: „KINGSTONE RE wird den Onboarding-Prozess weiter steuern und institutionelle Managementstrukturen etablieren. Wir werden den Investor als operativer Partner exklusiv vor Ort repräsentieren sowie die Rolle des Asset Managers für Olivia Star übernehmen.“

Die Immobilie Olivia Star liegt in der 472C Grunwaldzka Street in Danzig im Teilmarkt Oliwa. Olivia Star ist der Landmark-Turm des Komplexes Olivia Centre, des größten Büroparks in Polen, der zugleich einer der größten in CEE ist. Der Komplex besteht aus insgesamt sieben Objekten. Gegenstand der Transaktion war nur der Turm Olivia Star. Die anderen sechs Immobilien verbleiben im Eigentum des Verkäufers.

Auf der Verkäuferseite waren Greenberg Traurig und Pinsent Masons (rechtliche Transaktionsberatung) und Tax Advisor Magdalena Zamoyska (steuerliche Transaktionsberatung) beratend tätig. Aufseiten des Käufers berieten Act Legal (Recht und Steuern), Savills (technische Due Diligence) und Baker Tilly (Financial Due Diligence).

\*\*\*

### **Hinweis Bildrechte**

*Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über KINGSTONE RE gestattet. Bitte geben Sie „Olivia Serwis Sp. z o. o.“ als Bildquelle an. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

\*\*\*

### **Über KINGSTONE Real Estate**

KINGSTONE Real Estate ist ein unabhängiger, familiengeführter Investment Manager mit Sitz in München und spezialisiert auf Immobilieninvestments in der DACH-Region, in Polen sowie den Benelux-Staaten. Wir verwalten einen Immobilienbestand in Höhe von rd. 1 Mrd. EUR.

Unser Fokus liegt auf der Strukturierung und dem Management maßgeschneiderter Investmentlösungen. Das Leistungsspektrum erstreckt sich von der Transaktion über das Asset Management bis zur Projektentwicklung und richtet sich an institutionelle und private Investoren – darunter u.a. Versicherungen, Altersversorgungseinrichtungen, Banken, Stiftungen und Family Offices.

Als unternehmerisch geprägtes Haus legen wir besonderen Wert auf Qualität, Transparenz und eine vertrauensvolle, langfristige Partnerschaft mit unseren Geschäftspartnern.

Mehr Informationen unter: [www.kingstone-re.com](http://www.kingstone-re.com)

\*\*\*

### **Ihr Ansprechpartner für Presseanfragen:**

c/o RUECKERCONSULT

Sara Singbartl

T: +49 151 276 165 63

E: [singbartl@rueckerconsult.de](mailto:singbartl@rueckerconsult.de)