

Pressemitteilung

KINGSTONE RE wird IROKO's exklusiver Investment-Berater in Polen

- Ankauf von Immobilien mit hohen Cashflows in Polen für französischen Investor
- Fokus liegt auf den gewerblichen Nutzungsarten
- Erster Ankauf einer Büroimmobilie in Krakau bereits erfolgt

München / Warschau den 05. Mai 2026 – KINGSTONE Real Estate hat mit dem französischen Vermögensverwalter IROKO eine Kooperation geschlossen. Das Ziel: KINGSTONE RE soll für Iroko Atlas, einen von Irokos Fonds, in Polen Objekte mit hohen laufenden Cashflows in guten Lagen in den wichtigen polnischen Städten identifizieren. Im Rahmen der Kooperation wird KINGSTONE RE die Leistungen Deal Sourcing und Transaction Advisory erbringen.

Die gesuchten Nutzungsarten umfassen Büro, Lebensmitteleinzelhandel, Logistik und Light Industrial. Das Volumen der Ziel-Immobilien soll sich zwischen zwei und 20 Mio. Euro bewegen. Iroko beabsichtigt die Immobilien langfristig zu halten und sie zugleich aktiv weiterzuentwickeln und so den Wert zu steigern.

Ein erstes Büroobjekt in Krakau mit Namen „Nowa Kamienica“ konnte bereits im Rahmen der Kooperation erworben werden. Die Immobilie wurde 2004 fertiggestellt und liegt in der Rakowicka Strasse nahe am Krakauer Hauptbahnhof und der Altstadt. Das Objekt ist voll vermietet und weist einen attraktiven Mietermix auf. Verkäufer ist die Immobilien-Investment- und Beratungsfirma Martley Capital.

Philipp Schomberg, Co-Founder und CEO Poland, bei KINGSTONE RE, kommentiert: „Unsere Expertise, unser exzellentes Netzwerk und unsere starke lokale Präsenz in Polen machen uns zum idealen Partner für internationale Investoren beim Eintritt in den polnischen Markt. Wir sind überzeugt, dass Polen attraktive Einstiegsmöglichkeiten für Assets mit starken Cashflows bietet – nicht nur in den großen Metropolen, sondern auch in regionalen Städten. Als eine der dynamischsten Volkswirtschaften Europas zeigt Polen weiterhin starkes Wachstum und hohe Resilienz. Wir verfügen über die Kompetenzen, Investoren bei der Umsetzung

entsprechender Strategien zu unterstützen und überdurchschnittliche Renditen zu erzielen.

Hinweis Bildrechte

Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über KINGSTONE RE gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: Martley Capital. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Über KINGSTONE Real Estate

KINGSTONE Real Estate ist ein unabhängiger, familiengeführter Investment Manager mit Sitz in München und spezialisiert auf Immobilieninvestments in der DACH-Region, in Polen sowie den Benelux-Staaten. Wir verwalten einen Immobilienbestand in Höhe von > 1 Mrd. EUR.

Unser Fokus liegt auf der Strukturierung und dem Management maßgeschneiderter Investmentlösungen. Das Leistungsspektrum erstreckt sich von der Transaktion über das Asset Management bis zur Projektentwicklung und richtet sich an institutionelle und private Investoren – darunter u.a. Versicherungen, Altersversorgungseinrichtungen, Banken, Stiftungen und Family Offices.

Als unternehmerisch geprägtes Haus legen wir besonderen Wert auf Qualität, Transparenz und eine vertrauensvolle, langfristige Partnerschaft mit unseren Geschäftspartnern.

Mehr Informationen unter: www.kingstone-re.com

Ihr Ansprechpartner für Presseanfragen:

c/o RUECKERCONSULT

Sara Singbartl

T: +49 151 276 165 63

E: singbartl@rueckerconsult.de