

Pressemitteilung

KINGSTONE RE erwirbt Wohn-Neubauobjekt in Frankfurt am Main

- **Neuer Ankauf für den Fonds ‚KINGSTONE Bezahlbares Wohnen Deutschland‘**
- **Objekt umfasst 96 öffentlich geförderte Wohnungen**
- **Nebennutzungen sind eine Kita sowie vier kleinere Büro- und Einzelhandelsflächen**

München, den 09. April 2026 – Der Investmentmanager KINGSTONE Real Estate (KINGSTONE RE) hat für seinen offenen Immobilien-Spezialfonds ‚KINGSTONE Bezahlbares Wohnen Deutschland‘ ein Neubau-Wohnobjekt in Frankfurt am Main erworben. Das Objekt umfasst 96 Wohneinheiten, eine Kindertagesstätte, zwei kleinere Einzelhandelsflächen sowie zwei kleinere Büroeinheiten. Die Fertigstellung des Projekts erfolgte im letzten Jahr.

Es handelt sich bei allen 96 Wohneinheiten um öffentlich geförderte Wohnungen. Das Objekt liegt an der Kleyerstrasse im Gallusviertel und ist Teil der Quartiersentwicklung "Kleyers" von Swiss Life Asset Managers - bestehend aus insgesamt 11 Gebäuden mit 398 Wohneinheiten.

Mit dem Investment in Frankfurt sind Förderdarlehen und -zuschüsse der Stadt Frankfurt sowie der hessischen Förderbank WI-Bank verbunden. Die Wohnungen werden seit wenigen Wochen im Markt angeboten und das Objekt ist seit kurzem nahezu vollvermietet. Das Land Hessen und die Stadt Frankfurt am Main zeichnen sich durch gute Förderbedingungen aus. Hinzu kommt die Attraktivität der Immobilie durch ihre zentrale Lage im Frankfurter Gallusviertel sowie ihre exzellente Verkehrsanbindung.

Dr. Tim Schomberg, CEO von KINGSTONE Real Estate, kommentiert: „Die Investitionstätigkeit unseres ersten Geförderten-Wohnen-Fonds schreitet schnell voran. Nach den Objekten in Mannheim, Fürth und Weil am Rhein ist die Frankfurter Transaktion bereits der vierte Ankauf für den Fonds. Weitere Ankäufe und eine zweite Fondsaufgabe sind in Vorbereitung.“

Als Makler für die Transaktion war Colliers tätig, die rechtliche und steuerliche Beratung übernahm Heussen Rechtsanwaltsgesellschaft, die technische Due Diligence übernahm Case Real Estate, die umwelttechnische Due-Diligence Arcadis Germany und die Marktanalyse iib Consult.

Hinweis Bildrechte

Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über KINGSTONE RE gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: Swiss Life Asset Managers. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Über KINGSTONE Real Estate

KINGSTONE Real Estate ist ein unabhängiger, familiengeführter Investment Manager mit Sitz in München und spezialisiert auf Immobilieninvestments in der DACH-Region, in Polen sowie den Benelux-Staaten. Wir verwalten einen Immobilienbestand in Höhe von > 1 Mrd. EUR.

Unser Fokus liegt auf der Strukturierung und dem Management maßgeschneiderter Investmentlösungen. Das Leistungsspektrum erstreckt sich von der Transaktion über das Asset Management bis zur Projektentwicklung und richtet sich an institutionelle und private Investoren – darunter u.a. Versicherungen, Altersversorgungseinrichtungen, Banken, Stiftungen und Family Offices.

Als unternehmerisch geprägtes Haus legen wir besonderen Wert auf Qualität, Transparenz und eine vertrauensvolle, langfristige Partnerschaft mit unseren Geschäftspartnern.

Gemeinsam mit Pallino Real Estate haben wir den Fonds „KINGSTONE Bezahlbares Wohnen Deutschland“ aufgelegt und uns im Wohnsektor u.a. auf den geförderten Wohnungsbau spezialisiert.

Mehr Informationen unter: www.kingstone-re.com und www.pallino-re.de

Ihr Ansprechpartner für Presseanfragen:

c/o RUECKERCONSULT

Sara Singbartl

T: +49 151 276 165 63

E: singbartl@rueckerconsult.de