

Pressemitteilung

KINGSTONE RE und Fiera Real Estate eröffnen deutschen institutionellen Anlegern den Zugang zum kanadischen Immobilienmarkt

- KINGSTONE RE übernimmt den Vertrieb von kanadischen Immobilieninvestments an deutsche Investoren
- Fiera Real Estate managt die Zielinvestments in Kanada
- Erste Investitionen werden über einen Luxemburger Fonds in die Fiera Real Estate CORE Strategy (ca. 5 Mrd. CAD AUM) fließen

München, 31. Juli 2025 – Der in München ansässige Investment Manager KINGSTONE Real Estate (KINGSTONE RE) und Fiera Real Estate, eine Tochtergesellschaft der Fiera Capital Corporation (“Fiera Capital”) (TSX: FSZ), ein global tätiger Asset Manager mit Sitz in Montreal (Kanada), gehen eine Kooperation ein. Das Ziel ist, deutschen Investoren den Zugang zum kanadischen Immobilienmarkt zu eröffnen. KINGSTONE RE wird dabei den Vertrieb an deutsche Investoren und deren Betreuung übernehmen. Im Fokus stehen u.a. Altersversorgungseinrichtungen und Versicherungen. Diese können sich über eine in Luxemburg noch aufzulegende Struktur an Zielinvestments von Fiera Real Estate beteiligen. Fiera Real Estate verwaltetet ein Immobilienvermögen von rund 11,6 Mrd. CAD. (Stand 31.03.2025). Die gesamten AuM der Gruppe Fiera Capital belaufen sich weltweit auf 161,6 Mrd. CAD (31.03.2025). Das Unternehmen beschäftigt mehr als 800 Mitarbeiter.

Das erste Zielinvestment ist der rund 5,0 Mrd. CAD schwere offene Fiera Real Estate CORE Fonds mit Fokus auf Logistik-, Wohn-, Büro und Einzelhandelsimmobilien. Künftig sollen zusätzliche kanadische Investmentstrategien von Fiera Real Estate beigemischt werden können.

Dr. Tim Schomberg, CEO und Gründer von KINGSTONE RE, kommentiert: „Die Kooperation mit einem großen und etablierten Partner wie Fiera Real Estate ist ein wichtiger Meilenstein für uns als international tätiges Unternehmen. Sie vereint unsere europäische Strukturierungs- und Vertriebskompetenz und das kanadische Markt- und Immobilien-Know-how von Fiera Real Estate.“

Wenzel Hoberg, Global Head of Real Estate bei Fiera Real Estate, sagt: „Kanada gilt als einer der stabilsten und attraktivsten Immobilienmärkte der Welt, gestützt durch eine starke Demografie, ein prognostizierbares regulatorisches Umfeld und politische Stabilität. Toronto und Vancouver zählen weiterhin zu den Städten mit den höchsten Bevölkerungswachstumsraten in Nordamerika, was die langfristige Nachfrage in allen wichtigen Anlageklassen ankurbelt. Durch die Partnerschaft mit KINGSTONE RE eröffnen wir deutschen Investoren den Marktzugang durch unsere bewährten kanadischen Strategien.“

Friedrich von Carlowitz, Geschäftsführer der KINGSTONE Capital Advisory GmbH und verantwortlich für die Eigenkapitaleinwerbung, ergänzt: „Neben vielen makroökonomischen Argumenten, die eindeutig für Kanada sprechen, hat uns auch Fiera Real Estate als Unternehmen mit einem sehr guten Track Record überzeugt. Der Fiera Real Estate CORE Fonds hat den Index MSCI/REALPAC Canada Quarterly Property Fund Index in 40 von 46 Quartalen (Stand 31. März 2025) übertroffen – insbesondere durch stabile Mieteinnahmen und aktives Asset Management.“

Alain Meyer, Managing Director, Head of DACH bei Fiera Capital, fügt hinzu: „Wir freuen uns sehr, dass wir über diese Kooperation mit KINGSTONE RE deutschen Investoren Zugang zu unseren kanadischen Immobilienmarktstrategien bieten können. Die Investorennachfrage nach resilienten, cashflow-generierenden Immobilien bleibt hoch. Unser aussagekräftiger Track Record in den stabilsten Segmenten des kanadischen Immobilienmarktes – insbesondere Logistik, Wohnen und Büro – prädestiniert uns, diese Nachfrage zu bedienen. KINGSTONE RE mit seiner starken Position und seinem tiefen Verständnis für den deutschen institutionellen Immobilienmarkt ist für uns der passende Partner.“

Hinweis Bildrechte

Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen KINGSTONE RE gestattet. Bitte geben Sie das in den Bildnamen hinterlegte Copyright an. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Über KINGSTONE Real Estate

KINGSTONE Real Estate ist ein unabhängiger, familiengeführter Investment Manager mit Hauptsitz in München und spezialisiert auf Immobilieninvestments in der DACH-Region, in Polen sowie den Benelux-Staaten. Mit unseren lokalen Teams verwalten wir einen Immobilienbestand in Höhe von rd. 1 Mrd. EUR.

Unser Fokus liegt auf der Strukturierung und dem Management maßgeschneiderter Investmentlösungen. Das Leistungsspektrum erstreckt sich von der Transaktion über das Asset Management bis zur Projektentwicklung und richtet sich an institutionelle und private Investoren – darunter u.a. Versicherungen, Altersversorgungseinrichtungen, Banken, Stiftungen und Family Offices.

Als unternehmerisch geprägtes Haus legen wir besonderen Wert auf Qualität, Transparenz und eine vertrauensvolle, langfristige Partnerschaft mit unseren Geschäftspartnern.

Mehr Informationen unter: www.kingstone-re.com

Über Fiera Capital Corporation

Fiera Real Estate ist eine führende unabhängige Investment-Management-Gesellschaft mit wachsender globaler Präsenz. Das Unternehmen bietet maßgeschneiderte und Multi-Asset-Lösungen über Assetklassen der öffentlichen und privaten Märkte hinweg für institutionelle und Private-Wealth-Kunden sowie Finanzintermediäre in Nordamerika, Europa sowie in Schlüsselmärkten in Asien und dem Nahen Osten. Die umfassende Expertise von Fiera Capital, ihre diversifizierte Investmentplattform und das Engagement für exzellenten

Kundenservice sind zentrale Bestandteile ihrer Mission, um nachhaltige Vermögenswerte für ihre Kunden zu schaffen. Fiera Capital ist unter dem Börsenkürzel FSZ an der Toronto Stock Exchange gelistet.

Mit Hauptsitz in Montreal unterhält das Unternehmen zusammen mit seinen Untergesellschaften in verschiedenen Rechtsräumen Büros in über einem Dutzend Städten weltweit, darunter New York (USA), London (UK), Hongkong (Sonderverwaltungsregion) und Abu Dhabi (ADGM).

Jede Untergesellschaft von Fiera Capital bietet Investmentberatung, Investmentmanagement oder Investmentfonds nur in denjenigen Rechtsordnungen an, in denen sie gemäß geltender Registrierung, einer Ausnahmeregelung davon und/oder einer registrierten oder davon befreiten Produktzulassung dazu berechtigt ist.

Fiera Capital bietet keine Anlageberatung für Kunden in den USA an und erbringt in den USA keine Beratungsdienstleistungen. In den Vereinigten Staaten werden Asset-Management-Services von Affiliates von Fiera Capital erbracht, die bei der US-amerikanischen Börsenaufsichtsbehörde SEC registrierte oder von der Registrierung befreite Investmentberater sind. Eine Registrierung bei der SEC impliziert kein bestimmtes Qualifikations- oder Ausbildungsniveau. Weitere Informationen zu Registrierungen oder geltenden Ausnahmeregelungen einzelner Fiera Capital-Einheiten finden Sie unter:

<https://www.fieracapital.com/en/registrations-and-exemptions>

Über Fiera Real Estate

Fiera Real Estate ist ein führendes Investment-Management-Unternehmen mit Büros in Nordamerika und Europa und einem Team von über 100 Mitarbeitenden. Zum 31. März 2025 verwaltete das Unternehmen über verschiedene Fonds und Mandate hinweg weltweit ein Gewerbeimmobilienvermögen von rund 11,6 Milliarden CAD. Die hohe Diversität des Portfolios – sowohl geografisch als auch hinsichtlich der Asset-Klassen – kombiniert mit einer Bandbreite hochwertiger Strategien bietet Anlegern die Möglichkeit, ihre Investitionen zu diversifizieren und innerhalb der Anlageklasse Immobilien individuell zu gestalten.

Fiera Real Estate ist ein vollständig im Besitz von Fiera Capital Corporation befindliches Tochterunternehmen. Fiera Capital ist ein führendes globales Investment-Management-Unternehmen mit über 161,6 Milliarden CAD Assets under Management (Stand: 31. März 2025).

Die in Pressemitteilungen und Unternehmensnachrichten enthaltenen Informationen sind zum angegebenen Datum gültig. Sie sollten nicht davon ausgehen, dass Aussagen nach diesem Datum weiterhin zutreffend oder gültig sind.

Pressekontakt:

KINGSTONE RE

c/o RUECKERCONSULT

Sara Singbartl

E: singbartl@rueckerconsult.de