

Pressemitteilung

KINGSTONE Real Estate kauft Büroimmobilie in München-Neuhausen

- **Gewerbeimmobilie in zentraler Münchener Lage auf der Nymphenburger Straße mit ESG-Optimierungspotenzial**
- **Verkäufer ist ein privater Investor**
- **Gesamtmietfläche von rund 3.000 Quadratmetern**
- **Neben namenhaften Büromietern haben zwei Restaurants Gastronomieflächen angemietet**

München, 30. Juni 2025 – Der Investmentmanager KINGSTONE Real Estate (KINGSTONE RE) hat zusammen mit Private Wealth-Investoren eine Gewerbeimmobilie in München-Neuhausen, Nymphenburger Str. 70, erworben. Die Gesamtfläche von zirka 3.000 Quadratmetern wird überwiegend von namenhaften Büromietern genutzt. Darüber hinaus befinden sich zwei Restaurants im Objekt. Verkäufer ist ein privater Investor. Der Kaufpreis liegt im zweistelligen Millionen-Euro-Bereich.

Das Gebäude befindet sich direkt an der U-Bahn-Station Maillingerstraße, der Münchener Hauptbahnhof ist mit dem ÖPNV in wenigen Minuten zu erreichen. Die im Jahr 1973 errichtete Gewerbeimmobilie soll in den nächsten Jahren umfassend energetisch saniert werden.

Michael Sacher, Managing Partner der Value-Add Tochtergesellschaft KINGSTONE RE Opportunity, sagt: „Mit dem Ankauf übernehmen wir das Asset Management für eine Bestandsimmobilie, für die wir großes ESG-Optimierungspotenzial sehen. Die Lage im beliebten Stadtteil Neuhausen, die hervorragende Anbindung an den ÖPNV sowie die stabile Mieterstruktur bieten ein solides Fundament, um gemeinsam mit unseren Investoren Mehrwert zu schaffen. In den nächsten Jahren soll das Objekt saniert werden, um es in Einklang mit unseren ESG-Anforderungen zu bringen.“

Friedrich von Carlowitz, Geschäftsführer der Tochtergesellschaft KINGSTONE Capital Advisory, ergänzt: „Wir sehen großes Interesse und rege Nachfrage seitens Private-Wealth-Investoren sowie Family Offices für Investment-Opportunitäten im Value-Add-Segment. Entsprechend freuen wir uns sehr über das Vertrauen der Investoren in unsere Asset Management-Kompetenz und über die Erweiterung unseres Portfolios um eine Gewerbeimmobilie mit der Hauptnutzung ‚Büro‘. Gerade in Top-Lagen von A-Städten werden moderne Büroflächen weiter nachgefragt.“

Die Due Diligence wurde von den Kanzleien Vesthaus (Hamburg) und RSM Ebner Stolz (Hamburg) begleitet. REAL ASSET Projektentwicklung Immobilienmanagement GmbH aus München agiert als Service Developer.

Hinweis Bildrechte

Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen KINGSTONE RE gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: KINGSTONE RE. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Über KINGSTONE Real Estate

KINGSTONE Real Estate ist ein unabhängiger, familiengeführter Investment Manager mit Hauptsitz in München und spezialisiert auf Immobilieninvestments in der DACH-Region, in Polen sowie den Benelux-Staaten. Mit unseren lokalen Teams verwalten wir einen Immobilienbestand in Höhe von rd. 1 Mrd. EUR.

Unser Fokus liegt auf der Strukturierung und dem Management maßgeschneiderter Investmentlösungen. Das Leistungsspektrum erstreckt sich von der Transaktion über das Asset Management bis zur Projektentwicklung und richtet sich an institutionelle und private Investoren – darunter u.a. Versicherungen, Altersversorgungseinrichtungen, Banken, Stiftungen und Family Offices.

Als unternehmerisch geprägtes Haus legen wir besonderen Wert auf Qualität, Transparenz und eine vertrauensvolle, langfristige Partnerschaft mit unseren Geschäftspartnern.

Mehr Informationen unter: www.kingstone-re.com

Pressekontakt:

KINGSTONE RE

c/o RUECKERCONSULT

Sara Singbartl

E: singbartl@rueckerconsult.de