

# PRESSEMITTEILUNG / Marketing-Anzeige

---

## **KINGSTONE Real Estate erwirbt voll vermietete Mixed-Use-Immobilie in Landshut**

**München, den 9. August 2023** – Der Immobilien-Investmentmanager KINGSTONE Real Estate hat für einen offenen Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen („Fonds“) eine Mixed-Use-Immobilie in der Ludwig-Erhard-Straße 13, 13a in Landshut von der Gewerbekomplex Landshut West GmbH & Gewerbekomplex II Landshut West GmbH (Oberhauser Gruppe) erworben. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Es handelt sich um zwei Gebäude mit einer Gesamtmietfläche von 5.953 m<sup>2</sup>, die in den Jahren 2020 bis 2023 erbaut wurden. Auch unter dem Gesichtspunkt der Nachhaltigkeit punktet das Objekt durch die Photovoltaikanlagen auf den Dächern. Die Liegenschaft weist einen diversifizierten Mietermix auf, darunter eine private Berufsfachschule, eine Getränkemarktkette sowie mehrere Arzt- und Büromieter.

Die Immobilie ist Teil eines aufstrebenden Gewerbegebietes in unmittelbarer Nähe des Einkaufszentrums Landshut Park mit einer großen Auswahl an Fachgeschäften und einem abwechslungsreichen Gastronomieangebot. Über die nahegelegene A92 ist die Landeshauptstadt München in etwa einer Stunde Fahrzeit zu erreichen.

Dr. Tim Schomberg, Managing Partner von KINGSTONE Real Estate, sagt: „Wir freuen uns, mit dem Erwerb der Neubauimmobilie in Landshut ein weiteres attraktives Investment in Süddeutschland getätigt zu haben. Mit dieser Transaktion unterstreichen wir die Core-Strategie unseres Fonds.“

Bei der Transaktion wurde KINGSTONE Real Estate von Arnecke Sibeth Dabelstein (Legal & Tax Due Diligence), der STANE GmbH (Technical Due Diligence), der agradblue GmbH (ESG-Due Diligence) sowie der IIB CONSULT GmbH (Markt- und Standortanalyse) beraten. Aigner Immobilien vermittelte die Transaktion.

**Hinweis:** Der Fonds befindet sich nicht im Vertrieb.

## Über KINGSTONE Real Estate

KINGSTONE Real Estate ist eine von der Familie Schomberg und Pegasus Capital Partners (Pegasus) gegründete, eigentümergeführte Real Estate Investment Management-Gruppe, die ein breites Spektrum an Investment-Produkten und einen ganzheitlichen Investitionsansatz für institutionelles in- und ausländisches Kapital anbietet.

KINGSTONE verbindet eine erstklassige Immobilien-Pipeline mit dem hervorragenden nationalen und internationalen Kapital- und Partner-Netzwerk unseres Senior-Managements. Wir stellen die nachgewiesene Erfolgsbilanz des strategischen Mitgesellschafters Pegasus als Projektentwickler und Mezzanine-Spezialist gepaart mit der jahrzehntelangen Erfahrung der Familie Schomberg im institutionellen Immobilienfonds-Geschäft sowie die Expertise der gesamten Führungsebene und aller Mitarbeiter in den Dienst unserer Investoren.

Das Geschäftsfeld von KINGSTONE erstreckt sich im Zusammenspiel mit Pegasus über die gesamte Wertschöpfungskette des Investment Managements und beinhaltet Immobilien-Projektentwicklung sowie Mezzanine-Finanzierungen, Transaktions-, Asset- sowie Portfolio Management. Wir investieren für unsere Kunden in Einzelobjekte, Portfolios und Projektentwicklungen. Das Ergebnis ist eine ganzheitliche Investment Management-Plattform, die unseren Investoren eine One-Stop-Shop-Lösung für ihre Immobilieninvestments anbietet.

Mehr Informationen unter: [www.kingstone-group.de](http://www.kingstone-group.de)

### **Ihr Ansprechpartner für Presseanfragen:**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Director  
M +49 152 21903348  
[dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)