

PRESSEMITTEILUNG

München: KINGSTONE Real Estate erwirbt Mixed-Use-Immobilie

München, den 19.12.2022 – Die KINGSTONE Real Estate hat für einen offenen Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen („Fonds“) ein Mixed-Use-Objekt in der Kreillerstrasse 210 in München erworben. Verkäufer ist eine luxemburgische Investmentgesellschaft. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Gebäude mit einer Gesamtmietfläche von 4.204 m² ist derzeit bei einem WALT von rund 8 Jahren vollvermietet und verfügt über eine Tiefgarage sowie ebenerdige Stellplätze. Zu den Hauptmietern zählen Unternehmen aus den Bereichen Einzelhandel, Fitness und Büro, darunter unter anderem die Postbank mit einer Filiale sowie die Autovermietung SIXT. Die Immobilie wurde im Jahr 2018 auf einem Grundstück mit Erbbaurecht errichtet und zeichnet sich durch eine hohe Gebäudequalität, moderne Ausstattung und flexible Grundrisse aus.

Das Objekt befindet sich im wirtschaftsstarke Münchner Stadtbezirk Trudering mit sehr guter Infrastruktur. Durch die Nähe zu dem U- und S-Bahnhof Trudering besteht eine unmittelbare Anbindung an das Stadtzentrum um die Messestadt, in der direkten Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und eine Bushaltestelle.

Dr. Tim Schomberg, Managing Partner von KINGSTONE Real Estate, sagt: „In der aktuellen Marktphase ist Resilienz wichtiger denn je. Durch die heterogene Mieterstruktur des Gebäudes sichern wir unseren Investoren diversifizierte Cashflows. In Verbindung mit der sehr guten Lage macht das die Immobilie zu einem attraktiven Investment für den Fonds.“

Bei der Transaktion wurde KINGSTONE Real Estate von DLA Piper (Legal & Tax Due Diligence), von der x.project AG (Technical Due Diligence) sowie vom Frankfurter ESG-Experten Westbridge Advisory / Argentus / agradblue (Commercial Due Diligence und ESG-Due Diligence) beraten. Cushman & Wakefield vermittelte die Transaktion.

KINGSTONE Real Estate hatte den offenen Immobilien-Spezial-AIF für die Sparkasse Rosenheim – Bad Aibling in Zusammenarbeit mit der Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft aufgelegt. Der Core-Fonds investiert in Wohn-, Büro-, Logistik- sowie Healthcare- und Sozialimmobilien im südlichen Bayern und befindet sich nicht im Vertrieb.

Disclaimer

Es handelt sich bei der vorliegenden Pressemitteilung um Imagewerbung der KINGSTONE Real Estate.

Über KINGSTONE Real Estate

KINGSTONE Real Estate ist eine von der Familie Schomberg und Pegasus Capital Partners (Pegasus) gegründete, eigentümergeführte Real Estate Investment Management-Gruppe, die ein breites Spektrum an Investment-Produkten und einen ganzheitlichen Investitionsansatz für institutionelles in- und ausländisches Kapital anbietet.

KINGSTONE verbindet eine erstklassige Immobilien-Pipeline mit dem hervorragenden nationalen und internationalen Kapital- und Partner-Netzwerk unseres Senior-Managements. Wir stellen die nachgewiesene Erfolgsbilanz des strategischen Mitgesellschafters Pegasus als Projektentwickler und Mezzanine-Spezialist gepaart mit der jahrzehntelangen Erfahrung der Familie Schomberg im institutionellen Immobilienfonds-Geschäft sowie die Expertise der gesamten Führungsebene und aller Mitarbeiter in den Dienst unserer Investoren.

Das Geschäftsfeld von KINGSTONE erstreckt sich im Zusammenspiel mit Pegasus über die gesamte Wertschöpfungskette des Investment Managements und beinhaltet Immobilien-Projektentwicklung sowie Mezzanine-Finanzierungen, Transaktions-, Asset- sowie Portfolio Management. Wir investieren für unsere Kunden in Einzelobjekte, Portfolios und Projektentwicklungen. Das Ergebnis ist eine ganzheitliche Investment Management-Plattform, die unseren Investoren eine One-Stop- Shop-Lösung für ihre Immobilieninvestments anbietet.

Mehr Informationen unter: www.kingstone-group.de

Ihr Ansprechpartner für Presseanfragen:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Director | CIRO
T +49 69 26 48 677 – 18
M +49 152 21 90 33 48
dg@feldhoff-cie.de